

Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného

Nájemce: Pan / paní
dat. nar:
adresa

Oznamuji Vám, že nájemné v bytě č. v domě (*ulice, č. popisné., č. orientační, obec, kde se předmětný byt nachází*, jehož jste nájemcem bude počínaje dnem ...(*uvést přesné datum*)

z v ý š e n o

a to na základě příslušných ustanovení zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na Kč/m²/měsíc podlahové plochy bytu – tj. na Kč/měsíc za tento byt.

Jedná / nejedná (*uvést jednu ze dvou alternativ*) se o byt se sníženou kvalitou podle § 2 písm. e) až g) zákona.

Odůvodnění:

Pronajímatel využil možnosti dané mu zákonem a jednostranně zvyšuje nájemné ve smyslu zákona č. 107/2006 Sb.

Údaje nezbytné pro zvýšení nájemného byly získány ze zákona a ze Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 333/2006 Sb. ze dne 20. června 2006 publikovaného ve Sbírce zákonů částka č. 102 dne 30. června 2006 (dále jen „Sdělení“).

Velikostní zařazení obce (*event. oblasti, pokud jde o Prahu nebo Brno*), kde se předmětný byt nachází, bylo provedeno v souladu s přílohou č. 1 (*event. přílohou č. 2, pokud jde o byt v Praze nebo Brně*) Sdělení.

Dosud placené aktuální nájemné za 1m² podlahové plochy bytu je Kč měsíčně. V této výši není započítána úhrada za vybavení bytu ani jiné platby spojené s užíváním bytu.

Maximální přírůstek měsíčního nájemného je v souladu se zákonem a se Sdělením - tj. byl vypočten podle vzorců uvedených v příloze zákona nebo vyhledán v příloze č. 4, popř. 4a pro byt se sníženou kvalitou (*uvést jednu ze dvou*

alternativ), a činí % pro období od níže uvedeného dne do 31. prosince 2007.

Pronajímatel využil možnosti zvýšení nájemného v plné výši (event. maximální přírůstek je nižší, pokud se pro nižší zvýšení pronajímatel rozhodl, a to

Povinnost platit zvýšené nájemné vzniká nájemci dnem (nejdříve prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uplynutí 3 měsíců od doručení tohoto oznámení).

V dne

.....
Za pronajímatele